



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA Nº 001/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHINHO

ESTADO DE MINAS GERAIS
PUBLICADO NO MURAL

CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 285/2003

EM 01/01/2025

ASS. [Assinatura]

*Edital de Notificação do Auto de
Demarcação Urbanística para fins de
Regularização Fundiária de Interesse
Social do Núcleo Urbano Informal do
Bairro Centro, Setores 1, 2 e 3, neste
Município, a requerimento da Prefeitura
Municipal de Riachinho-MG.*

O **MUNICÍPIO DE RIACHINHO**, do Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida JK, nº 455, Bairro Centro, Riachinho/MG - CEP: 38640-000, inscrito no CNPJ sob o nº 25.222.118/0001-95, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Neizon Rezende da Silva, inscrito no CPF nº 123.694.966-81 e OAB/DF 60540, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 211, Centro, CEP 38.640-000, Riachinho-MG, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confrontantes e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de **Interesse Social - REURB-S**, procedimento administrativo nº 001/2025, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado de **Riachinho-MG, Bairro Centro, Setores 1, 2 e 3**, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG. Sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização está descrito no art. 1º deste edital, acompanhado de desenho simplificado (croqui), conforme art. 13 § 2º do Decreto Federal nº 9.310/2018 e o art. 31 § 5º da Lei Federal 13.465/2017.

Estando em termos, expediu-se o presente edital, para notificação dos interessados citados adiante no art. 2º deste edital.

[Assinatura]
Neizon Rezende da Silva

Suely Aparecida Nunes
CPF: 078.336.786-90
Secretária M. de Administração



Prefeitura Municipal de Riachinho **Administração 2025 - 2028**

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

Artigo 1º. O núcleo urbano consolidado foi edificado no perímetro do município de Riachinho-MG, conforme croqui da área de intervenção a seguinte descrição georreferenciada a seguir:



Figura 1 - Croqui da Área de Intervenção - Demarcação Urbanística
Fonte: Geomensurar Regularização Fundiária



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.205.198,300m** e **E 392.892,090m**, deste, segue com os seguintes azimutes planos e distâncias: **64°40'06,2"** e **16,828m** até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.205.205,500m** e **E 392.907,300m**, **28°42'10,5"** e **11,868m** até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.205.215,910m** e **E 392.913,000m**, **29°19'37,8"** e **12,250m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.205.226,590m** e **E 392.919,000m**, **28°54'46,8"** e **11,790m** até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.205.236,910m** e **E 392.924,700m**, **29°09'53,0"** e **12,127m** até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.205.247,500m** e **E 392.930,610m**, **28°40'52,5"** e **11,627m** até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.205.257,700m** e **E 392.936,190m**, **29°03'16,6"** e **12,355m** até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.205.268,500m** e **E 392.942,190m**, **29°22'23,9"** e **12,049m** até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.205.279,000m** e **E 392.948,100m**, **28°42'10,5"** e **11,868m** até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.205.289,410m** e **E 392.953,800m**, **28°59'01,1"** e **11,763m** até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.205.299,700m** e **E 392.959,500m**, **28°59'01,1"** e **11,763m** até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.205.309,990m** e **E 392.965,200m**, **29°05'44,9"** e **12,154m** até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.205.320,610m** e **E 392.971,110m**, **28°58'03,6"** e **11,521m** até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.205.330,690m** e **E 392.976,690m**, **29°12'30,9"** e **11,926m** até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.205.341,100m** e **E 392.982,510m**, **29°07'47,5"** e **11,093m** até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.205.350,790m** e **E 392.987,910m**, **27°07'41,3"** e **10,921m** até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.205.360,510m** e **E 392.992,890m**, **27°34'55,3"** e **68,032m** até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.205.420,810m** e **E 393.024,390m**, **292°55'27,9"** e **63,386m** até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.205.445,500m** e **E 392.966,010m**, **293°06'45,2"** e **104,932m** até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.205.486,690m** e **E 392.869,500m**, **211°16'25,6"** e **209,197m** até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.205.307,890m** e **E 392.760,900m**, **292°07'42,5"** e **238,130m** até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.205.397,590m** e **E 392.540,310m**, **32°33'20,3"** e **10,927m** até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.205.406,800m** e **E 392.546,190m**, **30°59'29,4"** e **201,821m** até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.205.579,810m** e **E 392.650,110m**, **292°57'59,5"** e **194,519m** até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.205.655,710m** e **E 392.471,010m**, **50°48'22,3"** e **39,212m** até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 8.205.680,490m** e **E 392.501,400m**, **2°36'25,3"** e **34,956m** até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 8.205.715,410m** e **E 392.502,990m**, **2°20'14,3"** e **10,299m** até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 8.205.725,700m** e **E 392.503,410m**, **2°18'17,2"** e **9,698m** até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 8.205.735,390m** e **E 392.503,800m**, **2°53'16,2"** e **10,123m** até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 8.205.745,500m** e **E 392.504,310m**, **2°15'21,4"** e **9,908m** até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 8.205.755,400m** e **E 392.504,700m**, **2°38'33,2"** e **19,521m** até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 8.205.774,900m** e **E 392.505,600m**, **2°10'13,9"** e **10,297m** até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 8.205.785,190m** e **E 392.505,990m**, **2°29'45,3"** e **11,711m** até o vértice **V-34**, de coordenadas **N 8.205.796,890m** e **E 392.506,500m**, **2°39'07,7"** e **11,022m** até o vértice **V-35**, de coordenadas **N 8.205.807,900m** e **E 392.507,010m**, **2°25'43,3"** e **18,407m** até o vértice **V-36**, de



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

coordenadas N 8.205.826,290m e E 392.507,790m, 2°30'09,3" e 34,353m até o vértice V-37, de coordenadas N 8.205.860,610m e E 392.509,290m, 2°44'25,4" e 23,217m até o vértice V-38, de coordenadas N 8.205.883,800m e E 392.510,400m, 2°25'44,1" e 28,315m até o vértice V-39, de coordenadas N 8.205.912,090m e E 392.511,600m, 116°33'54,2" e 4,025m até o vértice V-40, de coordenadas N 8.205.910,290m e E 392.515,200m, 34°42'59,1" e 5,110m até o vértice V-41, de coordenadas N 8.205.914,490m e E 392.518,110m, 293°31'37,4" e 4,810m até o vértice V-42, de coordenadas N 8.205.916,410m e E 392.513,700m, 1°46'39,3" e 174,084m até o vértice V-43, de coordenadas N 8.206.090,410m e E 392.519,100m, 2°51'20,2" e 37,937m até o vértice V-44, de coordenadas N 8.206.128,300m e E 392.520,990m, 2°39'46,8" e 12,914m até o vértice V-45, de coordenadas N 8.206.141,200m e E 392.521,590m, 0°00'00,0" e 0,090m até o vértice V-46, de coordenadas N 8.206.141,290m e E 392.521,590m, 360°00'00,0" e 16,020m até o vértice V-47, de coordenadas N 8.206.157,310m e E 392.521,590m, 2°02'31,4" e 73,247m até o vértice V-48, de coordenadas N 8.206.230,510m e E 392.524,200m, 359°07'27,9" e 249,329m até o vértice V-49, de coordenadas N 8.206.479,810m e E 392.520,390m, 7°39'03,3" e 199,869m até o vértice V-50, de coordenadas N 8.206.677,900m e E 392.547,000m, 2°15'04,2" e 55,753m até o vértice V-51, de coordenadas N 8.206.733,610m e E 392.549,190m, 8°57'19,5" e 202,357m até o vértice V-52, de coordenadas N 8.206.933,500m e E 392.580,690m, 116°05'52,1" e 13,162m até o vértice V-53, de coordenadas N 8.206.927,710m e E 392.592,510m, 102°55'48,1" e 95,727m até o vértice V-54, de coordenadas N 8.206.906,290m e E 392.685,810m, 26°41'37,6" e 71,657m até o vértice V-55, de coordenadas N 8.206.970,310m e E 392.718,000m, 104°03'32,0" e 110,407m até o vértice V-56, de coordenadas N 8.206.943,490m e E 392.825,100m, 2°02'25,1" e 84,263m até o vértice V-57, de coordenadas N 8.207.027,700m e E 392.828,100m, 0°57'41,2" e 30,394m até o vértice V-58, de coordenadas N 8.207.058,090m e E 392.828,610m, 1°36'21,6" e 6,423m até o vértice V-59, de coordenadas N 8.207.064,510m e E 392.828,790m, 0°33'53,5" e 21,301m até o vértice V-60, de coordenadas N 8.207.085,810m e E 392.829,000m, 1°03'43,7" e 25,894m até o vértice V-61, de coordenadas N 8.207.111,700m e E 392.829,480m, 0°53'17,6" e 11,608m até o vértice V-62, de coordenadas N 8.207.123,307m e E 392.829,660m, 273°05'52,2" e 0,060m até o vértice V-63, de coordenadas N 8.207.123,310m e E 392.829,600m, 0°57'17,4" e 30,604m até o vértice V-64, de coordenadas N 8.207.153,910m e E 392.830,110m, 5°05'31,6" e 9,126m até o vértice V-65, de coordenadas N 8.207.163,000m e E 392.830,920m, 101°08'15,9" e 54,823m até o vértice V-66, de coordenadas N 8.207.152,410m e E 392.884,710m, 9°11'28,8" e 109,496m até o vértice V-67, de coordenadas N 8.207.260,500m e E 392.902,200m, 89°01'46,1" e 177,115m até o vértice V-68, de coordenadas N 8.207.263,500m e E 393.079,290m, 91°07'17,8" e 19,924m até o vértice V-69, de coordenadas N 8.207.263,110m e E 393.099,210m, 105°39'42,0" e 68,233m até o vértice V-70, de coordenadas N 8.207.244,690m e E 393.164,910m, 28°32'22,0" e 50,234m até o vértice V-71, de coordenadas N 8.207.288,820m e E 393.188,910m, 133°46'20,7" e 5,941m até o vértice V-72, de coordenadas N 8.207.284,710m e E 393.193,200m, 106°15'10,7" e 47,592m



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

até o vértice V-73, de coordenadas N 8.207.271,390m e E 393.238,890m, 180°52'38,5" e 19,592m até o vértice V-74, de coordenadas N 8.207.251,800m e E 393.238,590m, 114°00'21,5" e 136,420m até o vértice V-75, de coordenadas N 8.207.196,300m e E 393.363,210m, 24°17'49,9" e 82,388m até o vértice V-76, de coordenadas N 8.207.271,390m e E 393.397,110m, 116°42'01,8" e 22,701m até o vértice V-77, de coordenadas N 8.207.261,190m e E 393.417,390m, 31°02'56,3" e 65,727m até o vértice V-78, de coordenadas N 8.207.317,500m e E 393.451,290m, 296°37'01,2" e 44,395m até o vértice V-79, de coordenadas N 8.207.337,390m e E 393.411,600m, 53°06'09,3" e 12,492m até o vértice V-80, de coordenadas N 8.207.344,890m e E 393.421,590m, 51°18'21,4" e 39,206m até o vértice V-81, de coordenadas N 8.207.369,400m e E 393.452,190m, 32°37'40,2" e 67,324m até o vértice V-82, de coordenadas N 8.207.426,100m e E 393.488,490m, 32°41'49,7" e 46,094m até o vértice V-83, de coordenadas N 8.207.464,890m e E 393.513,390m, 116°23'55,1" e 50,808m até o vértice V-84, de coordenadas N 8.207.442,300m e E 393.558,900m, 116°48'26,9" e 9,512m até o vértice V-85, de coordenadas N 8.207.438,010m e E 393.567,390m, 116°24'49,5" e 60,964m até o vértice V-86, de coordenadas N 8.207.410,890m e E 393.621,990m, 116°25'35,7" e 77,721m até o vértice V-87, de coordenadas N 8.207.376,300m e E 393.691,590m, 116°25'00,2" e 186,583m até o vértice V-88, de coordenadas N 8.207.293,290m e E 393.858,690m, 116°25'52,1" e 103,320m até o vértice V-89, de coordenadas N 8.207.247,300m e E 393.951,210m, 113°25'20,8" e 50,412m até o vértice V-90, de coordenadas N 8.207.227,261m e E 393.997,468m, 24°41'21,5" e 144,223m até o vértice V-91, de coordenadas N 8.207.358,300m e E 394.057,710m, 24°49'55,6" e 16,859m até o vértice V-92, de coordenadas N 8.207.373,600m e E 394.064,790m, 28°31'56,8" e 31,655m até o vértice V-93, de coordenadas N 8.207.401,410m e E 394.079,910m, 28°23'34,9" e 11,356m até o vértice V-94, de coordenadas N 8.207.411,400m e E 394.085,310m, 28°31'46,5" e 101,756m até o vértice V-95, de coordenadas N 8.207.500,800m e E 394.133,910m, 28°35'08,1" e 11,035m até o vértice V-96, de coordenadas N 8.207.510,490m e E 394.139,190m, 28°35'29,2" e 72,091m até o vértice V-97, de coordenadas N 8.207.573,790m e E 394.173,690m, 96°32'43,5" e 64,742m até o vértice V-98, de coordenadas N 8.207.566,410m e E 394.238,010m, 96°35'43,9" e 9,664m até o vértice V-99, de coordenadas N 8.207.565,300m e E 394.247,610m, 96°27'57,4" e 45,288m até o vértice V-100, de coordenadas N 8.207.560,200m e E 394.292,610m, 96°32'05,3" e 9,753m até o vértice V-101, de coordenadas N 8.207.559,090m e E 394.302,300m, 96°27'25,5" e 37,347m até o vértice V-102, de coordenadas N 8.207.554,890m e E 394.339,410m, 96°25'07,6" e 9,661m até o vértice V-103, de coordenadas N 8.207.553,810m e E 394.349,010m, 96°27'34,9" e 36,532m até o vértice V-104, de coordenadas N 8.207.549,700m e E 394.385,310m, 96°49'05,6" e 8,339m até o vértice V-105, de coordenadas N 8.207.548,710m e E 394.393,590m, 96°28'54,0" e 110,023m até o vértice V-106, de coordenadas N 8.207.536,290m e E 394.502,910m, 220°23'15,1" e 139,547m até o vértice V-107, de coordenadas N 8.207.430,000m e E 394.412,490m, 220°24'35,6" e 41,882m até o vértice V-108, de coordenadas N 8.207.398,110m e E 394.385,340m, 220°30'10,3" e 9,469m até o



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

vértice **V-109**, de coordenadas **N 8.207.390,910m** e **E 394.379,190m**, **220°20'39,2"** e **29,009m** até o vértice **V-110**, de coordenadas **N 8.207.368,800m** e **E 394.360,410m**, **240°53'48,4"** e **10,300m** até o vértice **V-111**, de coordenadas **N 8.207.363,790m** e **E 394.351,410m**, **239°50'57,5"** e **190,712m** até o vértice **V-112**, de coordenadas **N 8.207.268,000m** e **E 394.186,500m**, **196°41'10,9"** e **127,781m** até o vértice **V-113**, de coordenadas **N 8.207.145,600m** e **E 394.149,810m**, **224°11'07,5"** e **4,476m** até o vértice **V-114**, de coordenadas **N 8.207.142,390m** e **E 394.146,690m**, **177°37'05,9"** e **50,534m** até o vértice **V-115**, de coordenadas **N 8.207.091,900m** e **E 394.148,790m**, **114°38'42,9"** e **12,014m** até o vértice **V-116**, de coordenadas **N 8.207.086,890m** e **E 394.159,710m**, **203°53'37,1"** e **116,581m** até o vértice **V-117**, de coordenadas **N 8.206.980,300m** e **E 394.112,490m**, **113°27'26,2"** e **51,474m** até o vértice **V-118**, de coordenadas **N 8.206.959,810m** e **E 394.159,710m**, **204°02'06,9"** e **587,554m** até o vértice **V-119**, de coordenadas **N 8.206.423,200m** e **E 393.920,400m**, **292°46'56,7"** e **146,424m** até o vértice **V-120**, de coordenadas **N 8.206.479,900m** e **E 393.785,400m**, **213°06'05,5"** e **286,748m** até o vértice **V-121**, de coordenadas **N 8.206.239,690m** e **E 393.628,800m**, **298°28'44,8"** e **52,219m** até o vértice **V-122**, de coordenadas **N 8.206.264,590m** e **E 393.582,900m**, **212°23'46,7"** e **15,846m** até o vértice **V-123**, de coordenadas **N 8.206.251,210m** e **E 393.574,410m**, **215°28'45,3"** e **20,520m** até o vértice **V-124**, de coordenadas **N 8.206.234,500m** e **E 393.562,500m**, **213°52'04,4"** e **40,213m** até o vértice **V-125**, de coordenadas **N 8.206.201,110m** e **E 393.540,090m**, **212°20'23,4"** e **19,068m** até o vértice **V-126**, de coordenadas **N 8.206.185,000m** e **E 393.529,890m**, **212°30'57,5"** e **35,328m** até o vértice **V-127**, de coordenadas **N 8.206.155,210m** e **E 393.510,900m**, **214°01'09,7"** e **1,448m** até o vértice **V-128**, de coordenadas **N 8.206.154,010m** e **E 393.510,090m**, **195°20'45,5"** e **54,752m** até o vértice **V-129**, de coordenadas **N 8.206.101,210m** e **E 393.495,600m**, **195°27'34,8"** e **22,847m** até o vértice **V-130**, de coordenadas **N 8.206.079,190m** e **E 393.489,510m**, **115°23'01,9"** e **6,508m** até o vértice **V-131**, de coordenadas **N 8.206.076,400m** e **E 393.495,390m**, **207°32'51,1"** e **12,519m** até o vértice **V-132**, de coordenadas **N 8.206.065,300m** e **E 393.489,600m**, **117°25'57,1"** e **20,382m** até o vértice **V-133**, de coordenadas **N 8.206.055,910m** e **E 393.507,690m**, **182°57'34,5"** e **44,159m** até o vértice **V-134**, de coordenadas **N 8.206.011,810m** e **E 393.505,410m**, **258°51'19,6"** e **30,577m** até o vértice **V-135**, de coordenadas **N 8.206.005,900m** e **E 393.475,410m**, **188°15'57,6"** e **12,520m** até o vértice **V-136**, de coordenadas **N 8.205.993,510m** e **E 393.473,610m**, **181°40'03,1"** e **20,619m** até o vértice **V-137**, de coordenadas **N 8.205.972,900m** e **E 393.473,010m**, **181°42'45,5"** e **27,102m** até o vértice **V-138**, de coordenadas **N 8.205.945,810m** e **E 393.472,200m**, **181°31'39,1"** e **22,508m** até o vértice **V-139**, de coordenadas **N 8.205.923,310m** e **E 393.471,600m**, **181°37'58,2"** e **52,641m** até o vértice **V-140**, de coordenadas **N 8.205.870,690m** e **E 393.470,100m**, **181°43'46,4"** e **16,898m** até o vértice **V-141**, de coordenadas **N 8.205.853,800m** e **E 393.469,590m**, **181°39'23,0"** e **44,629m** até o vértice **V-142**, de coordenadas **N 8.205.809,190m** e **E 393.468,300m**, **181°36'59,7"** e **63,805m** até o vértice **V-143**, de coordenadas **N 8.205.745,410m** e **E 393.466,500m**, **194°58'12,0"** e **20,092m** até o vértice **V-144**, de coordenadas **N**



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

8.205.726,000m e E 393.461,310m, 222°23'27,3" e 59,183m até o vértice V-145, de coordenadas N 8.205.682,290m e E 393.421,410m, 146°27'14,0" e 9,935m até o vértice V-146, de coordenadas N 8.205.674,010m e E 393.426,900m, 145°02'42,5" e 68,228m até o vértice V-147, de coordenadas N 8.205.618,090m e E 393.465,990m, 208°30'27,9" e 341,939m até o vértice V-148, de coordenadas N 8.205.317,610m e E 393.302,790m, 296°36'43,3" e 49,091m até o vértice V-149, de coordenadas N 8.205.339,600m e E 393.258,900m, 211°01'54,0" e 21,707m até o vértice V-150, de coordenadas N 8.205.321,000m e E 393.247,710m, 293°23'55,1" e 34,976m até o vértice V-151, de coordenadas N 8.205.334,890m e E 393.215,610m, 209°00'49,3" e 16,329m até o vértice V-152, de coordenadas N 8.205.320,610m e E 393.207,690m, 208°59'59,7" e 18,317m até o vértice V-153, de coordenadas N 8.205.304,590m e E 393.198,810m, 208°29'44,3" e 11,947m até o vértice V-154, de coordenadas N 8.205.294,090m e E 393.193,110m, 209°11'50,9" e 11,685m até o vértice V-155, de coordenadas N 8.205.283,890m e E 393.187,410m, 208°57'31,9" e 12,206m até o vértice V-156, de coordenadas N 8.205.273,210m e E 393.181,500m, 208°52'25,0" e 11,991m até o vértice V-157, de coordenadas N 8.205.262,710m e E 393.175,710m, 208°31'13,5" e 12,189m até o vértice V-158, de coordenadas N 8.205.252,000m e E 393.169,890m, 208°56'54,4" e 12,582m até o vértice V-159, de coordenadas N 8.205.240,990m e E 393.163,800m, 208°45'04,7" e 12,661m até o vértice V-160, de coordenadas N 8.205.229,890m e E 393.157,710m, 208°55'35,1" e 13,025m até o vértice V-161, de coordenadas N 8.205.218,490m e E 393.151,410m, 209°05'52,9" e 11,536m até o vértice V-162, de coordenadas N 8.205.208,410m e E 393.145,800m, 209°03'16,6" e 12,355m até o vértice V-163, de coordenadas N 8.205.197,610m e E 393.139,800m, 208°48'38,9" e 11,641m até o vértice V-164, de coordenadas N 8.205.187,410m e E 393.134,190m, 296°03'57,2" e 27,719m até o vértice V-165, de coordenadas N 8.205.199,590m e E 393.109,290m, 205°01'00,8" e 3,973m até o vértice V-166, de coordenadas N 8.205.195,990m e E 393.107,610m, 297°20'10,4" e 115,633m até o vértice V-167, de coordenadas N 8.205.249,090m e E 393.004,890m, 209°18'33,8" e 85,185m até o vértice V-168, de coordenadas N 8.205.174,810m e E 392.963,190m, 207°14'54,5" e 13,498m até o vértice V-169, de coordenadas N 8.205.162,810m e E 392.957,010m, 209°30'20,8" e 148,017m até o vértice V-170, de coordenadas N 8.205.033,990m e E 392.884,110m, 209°03'16,6" e 146,404m até o vértice V-171, de coordenadas N 8.204.906,010m e E 392.813,010m, 209°13'46,0" e 232,046m até o vértice V-172, de coordenadas N 8.204.703,510m e E 392.699,700m, 209°14'21,6" e 63,260m até o vértice V-173, de coordenadas N 8.204.648,310m e E 392.668,800m, 338°53'38,5" e 99,141m até o vértice V-174, de coordenadas N 8.204.740,800m e E 392.633,100m, 30°33'34,1" e 10,208m até o vértice V-175, de coordenadas N 8.204.749,590m e E 392.638,290m, 29°29'39,0" e 210,040m até o vértice V-176, de coordenadas N 8.204.932,410m e E 392.741,700m, 29°22'23,9" e 12,049m até o vértice V-177, de coordenadas N 8.204.942,910m e E 392.747,610m, 29°30'26,0" e 145,330m até o vértice V-178, de coordenadas N 8.205.069,390m e E 392.819,190m, 29°29'19,1" e 148,095m até o vértice V-01, de coordenadas N 8.205.198,300m e E



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

392.892,090m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) SIRGAS 2000, sendo projetadas no sistema UTM fuso 23S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confrontantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizam sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. Estão relacionados na tabela a seguir os titulares de domínio e logo após a descrição dos confrontantes identificados na pesquisa fundiária.

TITULARES DE DOMÍNIO			
TITULARES	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3058	01	15
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3060	01	14
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3061	01	05
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3226	01	01
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3227	01	02
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3228	01	03
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3229	01	04
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3230	01	05
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3231	01	06
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3232	01	07
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3233	01	08
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3234	01	09
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3235	01	10
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3236	01	11
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3237	01	12
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3238	01	13
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3239	01	14



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3240	01	15
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3241	01	16
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3242	01	17
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3243	01	18
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3244	01	19
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3245	01	20
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3246	01	21
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3247	01	22
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3248	01	23
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3249	01	24
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3250	01	25
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3251	01	26
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3252	01	27
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3253	01	28
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3746	01	13A
MANOEL PEREIRA DA SILVA	3828	01	13B
RAULINO JOSÉ BARBOSA DE OLIVEIRA / ANDRÉA ALVES RODRIGUES DE OLIVEIRA	4789	01	10
GERALDO MAGELA CORDEIRO MÁXIMO	2779	02	02
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3261	03	01
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3262	03	02
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3263	03	03
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3264	03	04
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3265	03	05
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3266	03	06
JOSÉ EUGÊNIO GONÇALVES	2855	04	17
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3062	04	16
VALDECIR GONTIJO FERREIRA	3731	04	16A
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3949	04	17



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

GERALDO ROLIEN DIAS	4078	04	07
MARIA ANTONIA MACEDO DE SÁ / GILVAN MACEDO DE SÁ / GILVÂNIA MACEDO DE SÁ / GILVANEI MACEDO DE SÁ	4098	05	02
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3055	06	11
CARLOS ALBERTO VAZ DA COSTA	5226	06	11A
JOÃO HENRIQUE DE MESQUITA	3956	07	02
MARIA APARECIDA MESQUITA	4107	07	2A
JULIETA MARTINS CORREA	4920	07	13
EDNÉIA ARAUJO DA SILVA	5914	07	05
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3059	08	15
SEVERIANO PEREIRA BOTELHO	3573	08	04
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	5108	08	11
NADIR DE ALMEIDA FRANCO	5839	08	15A
NADIR DE ALMEIDA FRANCO	5840	08	16A
SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE RIACHINHO	2695	09	10
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3014	09	13
MAFALDA MENDES DA SILVA	3015	09	13A
FRANCISCO FERREIRA REZENDE	6110	09	06
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	5027	10	06
ANGELA DE FATIMA GOMES FERREIRA	5487	10	03
ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE RIACHINHO-MG/APAE	2218	11	21A
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	5165	11	04
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3064	12	13
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3071	12	05
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3072	12	04
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3745	12	11
VALDIVINO MARIA DE SOUZA REIS	3859	12	19



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

IRES CORDEIRO SILVA	4478	12	13A
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	4947	12	06
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	4948	12	07
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	4950	12	32
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	4951	12	33
RAQUEL AUGUSTO GONTIJO	5164	12	20
SELCITO LEMOS DE SOUZA	2844	13	10
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3057	13	17
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3065	13	11
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3070	13	11B
JOSÉ EUGÊNIO GONÇALVES	3466	13	03
MARIA APARECIDA SILVERIO DE OLIVEIRA GONÇALVES	3467	13	01
JOSÉ EUGÊNIO GONÇALVES / MARIA APARECIDA SILVÉRIO DE OLIVEIRA GONÇALVES	3469	13	13A
MARIA APARECIDA SILVÉRIO DE OLIVEIRA GONÇALVES	3471	13	17A
JOSÉ EUGÊNIO GONÇALVES	3472	13	01
JADIR NOGUEIRA DA SILVA	5207	13	11C
GERALDO PERES DE SOUZA	5211	13	13B
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	5505	13	14
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	5910	14	02
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3315	16	04
ELMO ESTEVES DE SOUZA	3628	16	4A
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	4945	16	15
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	4946	16	16
VALDECI GONÇALVES DE MACEDO	2853	17	17
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3045	17	01
HUGO APARECIDO DE ALMEIDA	3468	17	08
JOSÉ EUGÊNIO GONÇALVES	3732	17	05
DAGMAR BERNARDES DA SILVA	5085	17	20



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3046	19	09
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3056	19	15
JOSÉ EUSTÁQUIO GONTIJO	3470	19	15A
MARIA PRECEDINA LOURENÇO	4929	19	09A
ANTONIO CARLOS VIEIRA	6125	19	12
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3736	20	15
ESTADO DE MINAS GERAIS	5201	20	05
EULALIA GONTIJO MENDONÇA	5382	20	19
IVO ALVES DOS SANTOS	6652	20	18
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3053	21	15
JOSÉ ROBERTO GALVÃO	5604	21	07
CONGREGAÇÃO CRISTÃ DO BRASIL	4142	22	22
DÉCIO SILVÉRIO DE ALMEIDA JUNIOR	2976	23	14B
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3069	23	14
PEDRO JOSÉ DE AGUIAR	3735	23	07
NERY RODRIGUES DA SILVA	4077	23	7A
HERDEIROS DE BENEDITO MARTINS CORREIA	7157	23	05
DAYSE CARVALHO ORNELAS	2926	24	12
OSMAR FERREIRA MACÊDO	3830	24	21
NADIR APARECIDA MENDONÇA	6924	24	26
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3075	25	07
JOSE CARDOSO RODRIGUES	5652	26	08
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3671	27	01
JOSE ANTONIO MARTINS FERNANDES / DULCINETE APARECIDA BORGHI FERNANDES	3937	27	1A
ENIO BATISTA DA COSTA	4408	27	1B
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	5198	30	23
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3073	32	03
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3076	32	01



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

WELINGTON BORGES MARTINS	3815	32	1A
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	4655	32	6A
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	5388	32	02
VILMAR PEREIRA DE AGUIAR	2854	33	15
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	6333	33	01
EVA ANGELICA DE JESUS	2591	34	21A
JOSEFINA ALVES DE SOUZA E SILVA	3641	34	14
JOSEFINA ALVES DE SOUZA E SILVA	3642	34	09
DOMINGAS ESTÁCIO DA COSTA	4802	34	30
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3063	36	01
MIGUEL DA SILVA MARIA LEITE	3548	36	1A
MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA	3829	36	11
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3733	38	4C
GERALDO DE PAULO GUIMARÃES / MARIA CÉLIA CABRAL GUIMARÃES	3861	38	03
MARIA APARECIDA MESQUITA	3801	43	2B
JOSÉ DE MARÇO MOREIRA	3912	44	09
JOSÉ DE MARÇO MOREIRA	3913	44	08
JOSÉ DE MARÇO MOREIRA	3914	44	06
JOSÉ DE MARÇO MOREIRA	3915	44	07
JOSÉ DE MARÇO MOREIRA	3916	44	11
JOSÉ DE MARÇO MOREIRA	3917	44	12
JOSÉ DE MARÇO MOREIRA	3918	44	10
VALDEMAR BARBOSA DA SILVA	4352	44	17
CECÍLIA BATISTA TEIXEIRA	4353	44	18
MARCIA PEREIRA LOPES	4354	44	19
MARCIA PEREIRA LOPES	4355	44	20
JOÃO CARNEIRO DO AMARAL	4356	44	21
JOÃO CARNEIRO DO AMARAL	4357	44	22
LUCIANO MONTI FAVARO	4358	44	23



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

NILMINHA ANTÔNIO DOS SANTOS	4400	44	35
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3595	45	07
ADENILZA EUGÊNIA GONÇALVES RIBEIRO	3930	45	03
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3931	45	12
MARIA BATISTA BRAGA PINHEIRO	4137	45	02
TEODORA DA SILVA MARQUES	5402	45	05
MUNICÍPIO DE RIACHINHO-MG	3054	1-A	06
ILMAR VIEIRA DA SILVA	6966	37A	13
FRANCISCO JOSE DO LAGO	5399	-	-
VALDEMIRO SIMÃO DA COSTA	2966	-	-
INCORPORADORA AGUIAR LTDA/ME	4471	-	-
DOMINGOS MENDES DE SOUZA	4830	-	-
ALDEMAR CAMPOS VIEIRA	2885	-	-

Tabela 01 - Titulares de Domínio encontrados na área interna da poligonal

Fonte: Cartório de Registros de Imóveis e Cadastro Municipal

O Núcleo Urbano Informal Consolidado denominado Centro, Setores 1, 2 e 3 é um núcleo urbano pertencente ao Município de Riachinho-MG, com os seguintes confrontantes:

Posse do Sr. EVALDO APARECIDO DE CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 736.***.***-68; JOSÉ ALVES DE AGUIAR, inscrito no CPF sob nº 584.***.***-04, FAZENDA ESTRELA, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas, sob nº 3.473; INCORPORADORA AGUIAR LTDA/ME, inscrita no CNPJ sob nº 16.***.***-0001-60, FAZENDA ESTRELA, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas, sob nº 4.471; Posse do Sr. ARNALDO CAIXETA, inscrito no CPF sob nº 475.***.***-34; Posse do Sr. REDAMANTE PEREIRA DA COSTA, inscrito no CPF sob nº 039.***.***-72; Posse do Sr. EDUARDO DE SOUZA E SILVA, inscrito no CPF sob nº 845.***.***-87; DOMINGOS MENDES DE SOUZA, inscrito no CPF sob nº 095.***.***-15, FAZENDA LOGRADOURO GLEBA 1, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas sob nº 4.830; PAULO SOARES PEREIRA-ME, inscrito no CNPJ sob nº 21.***.***-0001-41, RESIDENCIAL FLORESTA, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas sob nº 5.362;



Prefeitura Municipal de Riachinho

Administração 2025 - 2028

Av. JK, 455 – Centro - Fones: (38) 3678-1390 / FAX: (38) 3678-1086 - CEP 38.640-000 – Riachinho-MG
E-mail: administração@riachinho.mg.gov.br

DÁRIO DOMINGOS DE AZEVEDO, inscrito no CPF sob nº 647.***.***-15, FAZENDA LOGRADOURO GLEBA 1, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas sob nº 2.924; Posse do Sr. DOMINGOS DOS REIS NERES ROCHA, inscrito no CPF sob nº 042.***.***-41; Posse do Sr. JOSE ZEFERINO RODRIGUES DE ASSIS, inscrito no CPF sob nº 720.***.***-20; Posse de RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 51.***.***-0001-01; Posse do Sr. SEBASTIÃO FRANCISCO DA FONSECA, inscrito no CPF sob nº 044.***.***-69; NOROESTE DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 14.***.***-0001-72, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas sob nº 4.443; Posse de ANTÔNIO CARLOS DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 981.***.***-20; Posse de BALTAZAR FRANCISCO GOMES, inscrito no CPF sob nº 817.***.***-34; Posse de HENRIQUE OLEGÁRIO PACHECO, inscrito no CPF sob nº 292.***.***-25; Posse de GILSON BONTEMPO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob nº 428.***.***-20; E por fim confrontando com a posse de ARNALDO DE SOUZA LIMA, inscrito no CPF sob nº 784.***.***-91.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Secretaria de Administração, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceito pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Riachinho - MG, 01 de janeiro de 2025.


NEIZON REZENDE DA SILVA
Prefeito Municipal

Neizon Rezende da Silva
CPF: 123.694.966-81
Prefeito Municipal